



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೨೦, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೧ (ಭಾದ್ರಪದ, ೨೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) BENGALURU, MONDAY, 20, SEPTEMBER, 2021 (BHADRAPADA, 29, SHAKAVARSHA, 1943)	ನಂ. ೭೮೪ No. 784
------------------------	--	--------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

ಹದಿನೈದನೇ ವಿಧಾನಸಭೆ

ಹತ್ತನೇ ಅಧಿವೇಶನ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2021
(2021ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-33)

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2021 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು 12ನೇ ಆಗಸ್ಟ್, 2021 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು, 4ನೇ ಪ್ರಕರಣವು 5ನೇ ಜುಲೈ, 2021 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇನ್ನುಳಿದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 4-ಐ, 4-ಜೆ ಮತ್ತು 4-ಕೆ ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963 ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) (ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 4-ಹೆಚ್ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"4-ಐ. ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿಕಾರಿ.- (1) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (7)ನೇ ಖಂಡದ (ಬಿ) ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರದ, ನಗರ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕ ಪದವಿ

ಅಥವಾ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿ ಪಡೆದಿರುವ ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು, ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು (3)ನೇ ಹಾಗೂ (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೆರವು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಧಿನಿಯಮದ 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದಿಂದ 13ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಸರ್ವೆಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಂಡು, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಭೂ-ಬಳಕೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಧಿನಿಯಮದ 68-ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4-ಜೆ. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು.- (1) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(i) ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು, ಭೂ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು;

(ii) ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಪ್ರಸರಣ, ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನ; ಮತ್ತು

(iii) ಪಟ್ಟಣ ಯೋಜನಾ ಸ್ಕೀಮ್ ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಕೀಮ್ ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಸುಭದ್ರಗೊಳಿಸುವುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು, ಆರ್ಜಿಸಲು, ಧಾರಣ ಮಾಡಲು, ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ವಿಲೇ ಮಾಡಲು, ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

4-ಕೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂ-ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.-

(1) 4-ಎ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಂಥ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(2) ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಮೊದಲು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಂಡ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ಯಾರೇ ಅಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದನ್ನು ಸೇರಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಂಥ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನೆಯ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರದ ತನ್ನ ಅಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಬಹುದು.

(5) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ವಿನಿಯಮಗಳು ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು;

(7) (6)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸಂಚಿತ ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(8) 4-ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಿರುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ, 4-ಸಿ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸುವವರೆಗೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಮೊದಲು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಂಡ ನಗರ ಯೋಜನೆಯ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರದ ಯಾರೇ ಅಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಯಾವುದೇ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು,-

(ಎ) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ,-

- ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನಾರಂಭಿಸಲು ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(10) 4-ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿರುವ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆಯು ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ವಿಸ್ತರಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂ ಬಳಕೆಗಳ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಂಡ, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರದ, ನಗರ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ನಾತಕ ಪದವಿ ಅಥವಾ ಸ್ನಾತಕೋತ್ತರ ಪದವಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳು ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡತನ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಮಂಡಳಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನಿಕಾಯವು ಕೋರುವ, ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಘೋಷಣೆಯಾಗದಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿರುವಂತೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಥವಾ ಭೂ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ವಿಸ್ತರಣಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬಹುದು."

3. 14ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 14ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(1) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) "ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ "ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“ಪರಂತು, ದಿನಾಂಕ:03.06.2004ಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ಮೇಲಿನ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾದ ಯಾವುದೇ “ಪ್ರದೇಶ”ವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗಾಗಿ ಅರ್ಹವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.”

(2) (3)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(3) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ ಒಂದಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಹೊರತು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಪರಂತು, ಕೈಗೆಟುಕುವ ಬೆಲೆಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಂಥ ರೇವಣಿ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.”

(3) (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(4)(i) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದು ಆ ಭೂಮಿಯ ಹಕ್ಕುಸಾಮ್ಯ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಅಥವಾ ಆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಕೋರುವ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಥ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಸಾರವುಳ್ಳ ಎರಡು ದಿನ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಆ ಪೈಕಿ ಒಂದು ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆ ದಿನ ಪತ್ರಿಕೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹಾಗೂ ಖರೀದಿಸಬೇಕಾದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಶಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದ ಕುರಿತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನದನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:-

(ಎ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು;

(ಬಿ) ಅಂಥ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಮತಟ್ಟು ಮಾಡುವುದು;

(ಸಿ) ಅಂಥ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಅವಶ್ಯಕ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು;

(ಡಿ) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಗಡಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಆನಂತರ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕ್ರಮಸೂಚಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು;

(ಇ) ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಅಳುಗಳನ್ನು (trenches) ತೋಡುವ ಮೂಲಕ ಅಂಥ ಸಮತಟ್ಟುಗಳು, ಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅನ್ಯಥಾ ಸರ್ವೇಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸಮತಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಗಡಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು; ಮತ್ತು

(ಎಫ್) ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ಉಳಿಕೆ ಭೂಮಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.

(iii) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಹ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು (i)ನೇ ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗವು ಭೂ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಅದನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಅವರು ಕ್ಲೇಮನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಭೂಮಿಯ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗವನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (i)ನೇ ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಯ ನಡವಳಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v) ಭೂಮಾಲೀಕರ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಕ್ಲೇಮುಗಳ ಹಾಗೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಯಾವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಂಥ ಇತರ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗದ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ತೋರಿಸಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು (i)ನೇ ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತೊಂಬತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶದ ಗೆಜೆಟ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(vi) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಂತರ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಿಮ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶವು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಹಾಗೂ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿರುವವರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, (v)ನೇ ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಅಂತಿಮ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶದ ಗೆಜೆಟ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು, ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಏಳು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆನ್ ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಅಥವಾ ಇತರೆ ರೂಪದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ರವಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಅರ್ಹ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೋರತಕ್ಕದ್ದು.

(viii) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂಗೀಕಾರ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಮುಂಚೆ ಆ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು (ಟಿಡಿಆರ್)

ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಗೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. (i) ರಿಂದ (vi)ರ ವರೆಗಿನ ಖಂಡಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕ್ರಮದಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ನೀಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(4) (9)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(5) (13)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(13) ಮಾಲೀಕನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಅದೇ ಪ್ಲಾಟಿನ ಒಳಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಬಳಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮಾಲೀಕನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಾಗಿ ಒಬ್ಬ ವರ್ಗಾವಣೆಧಾರಕನಿಗೆ (transferee) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು, ಅದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ನಿಯಮಿಸಲಾದಂತೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.”

(6) (19)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) “ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ” ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ “ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ) “ವ್ಯವಹರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ” ಎಂಬ ಪದದ ತರುವಾಯ “ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸ್ವಾಕಿಂಗ್, ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(7) (22)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ “ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದಿಂದ” ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ “ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಮಾನದಿಂದ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(8) (24)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ “ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು” ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ “ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಕೋಷ್ಠಕ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂದುಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

ಕೋಷ್ಠಕ

[(1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನೋಡಿ]

ಅಂಗೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾದ ಪ್ರದೇಶ	ಅಂಗೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು
1.	ಭೂಮಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು	
	<p>(i) ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದಂತೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದಂತೆ ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲೀಕರಣ/ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ</p> <p>(ii) ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳು (ಸಾರಿಗೆ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಇತ್ಯಾದಿ.)</p> <p>(iii) ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಮರುಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮತ್ತು ಮುಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.</p> <p>(iv) ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್/ಎಲ್‌ಐಜಿ/ಕೈಗೆಟಕುವ ವಸತಿ/ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಮರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.</p> <p>(v) ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.</p>	<p>ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅದು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಎರಡರಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p>
2.	ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು	
ಎ.	<p>ಎಲ್ಲ ವಿಧದ ಕಟ್ಟಡಗಳು.</p> <p>(ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ನೆಲ ಪ್ರದೇಶದ ಅನುಪಾತಕ್ಕೆ (FAR) ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾದ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.)</p>	<p>"ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ" ರೂಪದಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡದ/ಅದರ ಭಾಗದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು, ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ/ಪ್ಲಾಟಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ವಿಭಾಗಿಸಿ ಪಡೆದ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಒಂದರಷ್ಟು ಭೂ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯದ ವಿಧಾನವು ನಿಯಮಿಸಲಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.</p>

(10) ವಿವರಣೆಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಕೋಷ್ಠಕದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ತರುವಾಯ,-

(ಎ) (ಬಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ "ಈ ಮೊತ್ತವು, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) (ಕೆ) ಖಂಡದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಕೆ) "ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು, (ಟಿಡಿಆರ್)" ಎಂದರೆ, ಮಾಲೀಕನು ವರ್ಗಾವಣೆಧಾರಕನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು, ಅದನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿಯಾದರೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕನ್ನು (ಡಿಆರ್) ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮೂಲ ಪ್ಲಾಟ್ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಣ ಪ್ಲಾಟ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಮಾತ್ರವೇ ಟಿಡಿಆರ್ ಆಗಿ ಬಳಸಲು ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು"; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಹಾಗೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಿದ (ಕೆ) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಎಲ್) "ವರ್ಗಾಯಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ಟಿಡಿಆರ್ ಸಿ)" ಎಂದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ (ಡಿಆರ್‌ಸಿ) ಧಾರಕನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಾಗಿ (ಟಿಡಿಆರ್) ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಆನಂತರದ ಯಾರೇ ಟಿಡಿಆರ್ ಸಿ ಧಾರಕನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ, ಟಿಡಿಆರ್‌ಗಾಗಿಯೂ ಸಹ ಟಿಡಿಆರ್ ಸಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು."

4. 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(1) (2-ಸಿ) ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ,-

"(2-ಸಿ). ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಎರಡು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೂ ಸಹ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಅಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಅನುಮೋದನೆಯ ತರುವಾಯ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡ ನಲವತ್ತರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಶೇಕಡ ಅರವತ್ತರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(i) ಶೇಕಡ ನಲವತ್ತರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ನಿಯಮಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು,-

(ಎ) ಲೇ ಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಗುರುತಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದೇ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಮತ್ತು ಗುರುತಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಅರ್ಜಿದಾರನಿಂದ ನಿಯಮಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲೇಔಟ್ ನಲ್ಲಿನಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಡಮಾನ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸಹ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ವಿನಿಯಮನ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ (2016ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಮೇಲಿನ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ತರುವಾಯ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆಮಾಡಿದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ, ಲೇ ಔಟಿನಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ಇರುವ ಶೇಕಡ ನಲವತ್ತರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪುಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908 (1908ರ ಕೇಂದ್ರ

ಅಧಿನಿಯಮ XVI) ರ ಮೇರೆಗೆ ನೋಂದಣಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತಾ ನೀಡಿಕೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ನ ಅನುಮೋದನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು, (2ಎ) ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಅನುಮೋದನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಾಖಲಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದ ಇನ್ನೊಂದು ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು.

(iv) ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಮತ್ತು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿದ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳೊಂದಿಗೆ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ ಅರವತ್ತರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂತಿಮ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಅಂತಿಮ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರನ್ನು ಹಾಕಿ ಅಂಥ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪುಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908ರ (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ XVI) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು (iii)ನೇ ಖಂಡದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನವಿರಿಸಿರುವ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

(2) ಹಾಗೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಿದ (2ಸಿ) ಉಪಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(2ಡಿ). (2ಬಿ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಲೇಔಟಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, (2ಎ) ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಅನುಮೋದನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಲೇಔಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿನ ಅವಧಿಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷ ಮೀರದ ಮತ್ತೊಂದು ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅಂಥ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿದ ಅನುಮತಿಯು ರದ್ದಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ತದನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಯುಕ್ತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಹೊಸ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರತಕ್ಕದ್ದು.

(2ಇ). ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 22), ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ರ (1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14), ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14) ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020ರ (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾತಾ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತು ಸೂಚ್ಯಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ (ಇ-ಖಾತಾ) ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

5. ನಿರಸನ ಮತ್ತು ಉಳಿಸುವಿಕೆಗಳು.- (1) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2021ನ್ನು (2021ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ 06) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2021ನ್ನು (2021ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ 07) ಈ ಮೂಲಕ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಅಂಥ ನಿರಸನವು ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶಗಳ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏನೇ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ ಅದನ್ನು ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳಿಗಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ನ್ನು (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ,-

(i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿನ ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಮತ್ತು ಅಸಂಗತತೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲು;

(ii) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚನೆಯಾಗಿರದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ವಿನಿಯಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಅಧಿಕಾರಯುಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಶಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ;

(iii) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ವಿನಿಯಮಿಸಲು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿ, ಸಶಕ್ತಗೊಳಿಸಲು;

(iv) ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾದೀನವನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ಮತ್ತು 2021-22ನೇ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಟೆಡಿಆರ್ ನೀಡಿಕೆಯನ್ನು ಸರಳೀಕರಿಸಲು; ಮತ್ತು

(v) ಡೆವಲಪರರು 40:60ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಹಂತಹಂತವಾಗಿ ಎಂದರೆ ಶೇಕಡಾ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಲೇಔಟಿನ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 60ರಷ್ಟನ್ನು ಎಲ್ಲ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಹ ರಕ್ಷಿಸಿ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಡಮಾನದ ನೋಂದಣಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಲೇಔಟಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಲು.

ವಿಷಯವು ತುರ್ತುಸ್ವರೂಪದ್ದಾದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಉಭಯ ಸದನಗಳು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರಿಂದ, ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2021ನ್ನು (2021ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ 06) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2021ನ್ನು (2021ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ 07) ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ವಿಧೇಯಕವು ಅಧ್ಯಾದೇಶಗಳ ಬದಲಿ ವಿಧೇಯಕವಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ನಡವಳಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ 80ನೇ ನಿಯಮದ (1)ನೇ ಉಪನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ವಿವರಣಾತ್ಮಕ ಹೇಳಿಕೆ.

ಈ ಮುಂದಿನವುಗಳಿಗಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ನ್ನು (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ,-

(i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿನ ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಮತ್ತು ಅಸಂಗತತೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲು;

(ii) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚನೆಯಾಗಿರದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ವಿನಿಯಮಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಅಧಿಕಾರಯುಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಶಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ;

(iii) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ವಿನಿಯಮಿಸಲು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿ, ಸಶಕ್ತಗೊಳಿಸಲು;

(iv) ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾದೀನವನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ಮತ್ತು 2021-22ನೇ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಟಿಡಿಆರ್ ನೀಡಿಕೆಯನ್ನು ಸರಳೀಕರಿಸಲು; ಮತ್ತು

(v) ಡೆವಲಪರರು 40:60ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಹಂತಹಂತವಾಗಿ ಎಂದರೆ ಶೇಕಡಾ 40ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಲೇಔಟಿನ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 60ರಷ್ಟನ್ನು ಎಲ್ಲ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಹ ರಕ್ಷಿಸಿ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಡಮಾನದ ನೋಂದಣಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಲೇಔಟಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಲು.

ವಿಷಯವು ತುರ್ತುಸ್ವರೂಪದ್ದಾದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಉಭಯ ಸದನಗಳು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದುದರಿಂದ, ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2021ನ್ನು (2021ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ 06) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2021ನ್ನು (2021ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ 07) ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿತ ಶಾಸನ ರಚನಾಧಿಕಾರದ ಕುರಿತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಖಂಡ 3:	3ನೇ ಖಂಡದ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ 14-ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ,- (ಎ) (i)ನೇ ಬಾಬುವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕ್ಲೇಮಿಗಾಗಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಮ್ಮತಿ ಕೋರುವ ನಮೂನೆಯ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
	(ಬಿ) (v)ನೇ ಬಾಬುವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗದ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ತೋರಿಸುವ ನಮೂನೆಯ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
	(ಸಿ) (viii)ನೇ ಬಾಬುವು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ನಮೂನೆಯ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರಾರ್ಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಾಗಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಯಮಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮದ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯು ವಾಡಿಕೆಯ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿದೆ.

ಬಸವರಾಜ ಬೊಮ್ಮಾಯಿ
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷಿ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಪ್ರ)
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

ಅನುಬಂಧ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963 ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ಉದ್ದೊತ್ತ ಭಾಗ

Xx Xx Xx

14ಬಿ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ:- (1) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ "ಪ್ರದೇಶದ" ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅದು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ "ಪ್ರದೇಶದ" ಮಾಲೀಕನು, ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ರವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 30) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಅಂಥ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲ ಪೂರ್ವಾಧಿಗಳಿಂದ (encumbrance) ಮುಕ್ತವಾಗಿರುವ ಅಂಥ "ಪ್ರದೇಶದ" ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ (ಡಿಆರ್) ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಆತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಷರಮಟ್ಟಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರದಂತೆ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು.

(3) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಹೊರತು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು, ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಪರಂತು, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಅಂಥ ಠೇವಣಿ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(4) ಮಾಲೀಕರ ಪರವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅಂಥ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಮ್ಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ "ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ"ದ ಸಂದಾಯದ ಜೊತೆಗೆ ಹಾಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಇಡೀ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಮೊದಲು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾದ ಪ್ರದೇಶದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮತ್ತು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುವರೆಂಬುದನ್ನು ಸಂದೇಹಾತೀತವಾಗಿ ಸ್ವತಃ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ತರುವಾಯ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಮಾಲೀಕನು, ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಆತನ "ಪ್ರದೇಶ" ವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಒಪ್ಪದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಹಣದ ರೂಪದ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಇಟ್ಟರೆ, ಆಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ರವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 30) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಚಲಿತ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

(7) ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಅಂಥ "ಪ್ರದೇಶವನ್ನು" ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ರವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ (2013ರ

ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 30) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರದ ಬದಲಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟರೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಸಕ್ಷಮವಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಲಾದಂತೆ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ/ ಡಾಟಾಬೇಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಆ ಕುರಿತು ನಮೂದನ್ನು ಮಾಡಿದ ಹೊರತು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕಿನ ಬಳಕೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(9) (5)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅರ್ಹವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿ, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅಂಗೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕಾಲ್ಪನಿಕ (Notional) ಭೂಮಿಯಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ (ಡಿಆರ್‌ಸಿ) ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಅದನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ಅದರ ನಿರಾಕರಣೆಗೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಅದನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡದೆ ನಿರಾಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(10) ಮಾಲೀಕನು, ಎಲ್ಲಾ ಪೂರ್ವಾಧಿಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದೆ, ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶವನ್ನಾಧರಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನಾಧರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ "ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ" ಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(11) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ (27)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ರೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಫೀಜಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ನಿಧಿ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

(12) ಹಾಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಅವುಗಳನ್ನು ಯಾವ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು, ಮಾಲೀಕನು ಅದೇ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಳಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗಾಗಲಿ ಬಳಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮಾಲೀಕನು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಾಗಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಬಳಸಬಹುದಾಗಿರುವ ಬೇರೆ ಯಾರೊಬ್ಬರಿಗಾದರೂ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು.

(14) ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಪ್ಲಾಟಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಳಕೆಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಪರಿಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(15) ಮಾಲೀಕನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ/ ಡಾಟಾಬೇಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಮೂದನ್ನು ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕಿನ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯು, ಅದನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಹೊರತು ಸಿಂಧುವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(17) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರನ್ನು/ಡಾಟಾಬೇಸ್‌ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ನೀಡಿಕೆ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯ ನಮೂದನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ನೀಡಿವಿಕೆ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನದ ರೂಪದ ಮುಖಾಂತರ ಮತ್ತು ಅಂತರ್ಜಾಲದ ಮುಖಾಂತರ ಮಾಡಬಹುದು.

(19) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಎಲ್ಲ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳ ವಿಷಯ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಒಂದು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅದು, ಈ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ, ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಹ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಮೋಸದ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಸಿಕ್ಯೂಷನ್ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಹ ಅದು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(20) 15ನೇ ಅಥವಾ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಾಗ, ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನಗಳು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮುಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(21) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ, ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಧಾರಕನ ಹೆಸರನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(22) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿರ್ದೇಶನಗಳೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಬಹುದು. ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(23) ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮೋಸದಿಂದ ಸೃಜಿಸುವ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮೋಸದಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯವಾದ ನಂತರ, ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದ, ಆದರೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿರುವ ಕಾರಾವಾಸಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಆತನು ಮೋಸ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೌಲ್ಯದ ಎರಡರಷ್ಟಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿರುವ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(24) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಪರಾಧಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ದೂರನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

ಕೋಷ್ಠಕ

(1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನೋಡಿ

ಅಂಗೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲಾಗಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ಅಂಗೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು
1.	ಭೂಮಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು	
	<p>(i) ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದಂತೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದಂತೆ ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲೀಕರಣ/ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ.</p> <p>(ii) ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳು (ಸಾರಿಗೆ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಚರಂಡಿ,ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಇತ್ಯಾದಿ...)</p> <p>(iii) ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಮರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಆಟದ</p>	<p>ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು "ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ" ರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅದು,-</p> <p>(ಎ) ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಎರಡರಷ್ಟು;</p> <p>(ಬಿ) ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ ಎರಡರಷ್ಟು,</p> <p>- ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ,</p>

	<p>ಮೈದಾನಗಳು ಮತ್ತು ಮುಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು</p> <p>(iv) ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್/ಎಲ್ ಐಜಿ)ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ / ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಮರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸುವುದು</p> <p>(v) ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ</p>	<p>ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಅದು ಯುಕ್ತ ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿ ಬಳಕೆಯ ಅಪ್ರಯೋಜಕದ ಭಾಗವಾಗುತ್ತದೆ.</p>
2	ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು	
	<p>ಎಲ್ಲ ವಿಧದ ಕಟ್ಟಡಗಳು.</p>	<p>"ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ" ರೂಪದಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡದ/ಅದರ ಭಾಗದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು, ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ/ಪ್ಲಾಟಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ವಿಭಾಗಿಸಿ ಪಡೆದ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ಒಂದರಷ್ಟು ಭೂ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p> <p>ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯದ ವಿಧಾನವು ನಿಯಮಿಸಲಾದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.</p>

XX

XX

XX

ಟಿಪ್ಪಣಿ.- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಳಕೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ಆ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಾಗಿ ಅರ್ಹವಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ಲೋರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಡೆಯಲು, "ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ" ರೂಪದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಬಳಸಬೇಕೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು ಇರುವ ಪ್ಲಾಟಿನ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ನೆಲಪ್ರದೇಶದ (ಪ್ಲೋರ್ ಏರಿಯಾ) ಅನುಪಾತದಿಂದ ಗುಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ.- ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ,-

(ಎ) "ಪ್ರದೇಶ" ಎಂದರೆ, ಭೂಮಿ/ಪ್ಲಾಟು ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ/ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ;

(ಬಿ) "ರೇವಣಿ ಇರಿಸುವ ಮೊತ್ತ" ಎಂದರೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜಮಾಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ. ಈ ಮೊತ್ತವು, ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(ಸಿ) "ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು (ಡಿಆರ್)" ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ "ಕಾಲ್ಪನಿಕಭೂಮಿ" ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಭೂಮಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಹಕ್ಕು.

(ಡಿ) "ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ಡಿಆರ್‌ಸಿ)" ಎಂದರೆ, ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ;

(ಇ) "ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್/ಎಲ್‌ಐಜಿ" ಎಂದರೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ವರ್ಗ;

(ಎಫ್) "ನೆಲ ಪ್ರದೇಶ" ಎಂದರೆ, ಆಯಾ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿದ ನೆಲ ಪ್ರದೇಶ;

(ಜಿ) "ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ" ಎಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮೌಲ್ಯ;

(ಹೆಚ್) "ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ" ಎಂದರೆ, ಪರಿಹಾರದ ಬದಲಾಗಿ, ತಾತ್ಕಿಕ (ಐಐಡಿಎಂಐಐಚಿಟಿ) ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ರೂಪದಲ್ಲಿರುವ ಆದರೆ ನೈಜ/ಭೌತಿಕ ಭೂ ಪ್ರದೇಶದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು;

(ಐ) "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಗಳೆರಡೂ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆರ್ಜನೆಗೆ, ಧಾರಣೆಗೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇಗೆ ಕಾನೂನುಗಳ ಮೂಲಕ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆ;

(ಜೆ) "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ" ಎಂದರೆ,-

(i) ಮಾಸ್ವರ್ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದಂತೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣದ/ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣದ;

(ii) ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳ (ಸಾರಿಗೆ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು, ಇತ್ಯಾದಿ..);

(iii) ಮಾಸ್ವರ್ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಲಾದ ಅಥವಾ 15 ಮತ್ತು 17ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮತ್ತು ಮುಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ;

(iv) ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್/ಎಲ್‌ಐಜಿ/ಕೈಗೆಟಕುವ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ; ಮತ್ತು

(v) ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ,

-ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ."

(ಕೆ) "ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು" (ಟಿಡಿಆರ್) ಎಂದರೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಕಡೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ವಿಲೇ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸಬಹುದಾದ, ಒಬ್ಬ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ "ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ" ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು. "ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ" ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ 'ಪ್ರದೇಶದ' ಡಿಆರ್ ಅನ್ನು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಮೂಲ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ (originating plot) ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಣ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ (Receiving plot) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಿಭಜನೆ (factorise) ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಮಾತ್ರವೇ ಟಿಡಿಆರ್ ಆಗಿ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

XX

XX

XX

17. ಪ್ಲಾಟಿನ ಒಳವಿಭಾಗ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಬೀದಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ

ಮಂಜೂರಾತಿ.- (1) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ನಿಯಮಗಳ ಮೂಲಕ, ಪ್ಲಾಟನ್ನಾಗಿ ಒಳ-ವಿಭಾಗ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಯಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನ, ಮುಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮೀಸಲಿರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಯಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 4-ಎ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಘೋಷಣೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ತರುವಾಯದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಒಂದೇ ಪ್ಲಾಟನ್ನಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಒಳ-ವಿಭಾಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ರಸ್ತೆಗಳ ಜೋಡಣೆ, ಒಳ-ವಿಭಾಗಿಸಿದ ಪ್ಲಾಟುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನ ಮತ್ತು ಮುಕ್ತಸ್ಥಳಗಳು ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿ ತನ್ನ ಪ್ಲಾಟಿನ ಬಡಾವಣೆಯ ಸವಿವರವಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯ ಒಳಗಾಗಿ, ಅಂಥ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾಪಾಡಿಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಅದು ವಿಹಿತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಮಾಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂಥ ನಕ್ಷೆಯು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸುಸಂಗತವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟರೆ, ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನುಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸದಿರುವಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ (ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ) ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಬಹುದು.

(2ಎ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅದು, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಮಟ್ಟ, ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟು ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲು, ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿ ದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತಿಕರಣ, ಉದ್ಯಾನ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ, ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥ ನಕ್ಷೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಾಲೀಕನು, ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದೆಯೇ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಸ್ವಾಧೀನ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು, ಉದ್ಯಾನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2ಬಿ) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ/ಏಜೆನ್ಸಿಯ/ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, (2ಎ) ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಎಲ್ಲ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಏಜೆನ್ಸಿ/ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಪೂರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನೋಂದಣಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರನ್ನು ಒತ್ತಿ ಅಂತಿಮ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಂತಿಮ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ ಹೊರತು, ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2ಸಿ) (i) (ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನು (ಡೆವಲಪರ್) ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿಯೂ (Phases) ಸಹ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಅಂಥ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನು ಮೂರು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ತೋರಿಸುವ, ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡ ನಲವತ್ತು ಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ, ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡ ಮೂವತ್ತು ಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಹಾಗೂ ಮೂರನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ ಮೂವತ್ತು ಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಯೋಜನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಂತಾನುಹಂತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಅಂದರೆ ಒಟ್ಟು ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡ ನಲವತ್ತರಷ್ಟರ, ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನಗಳು ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ

ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಿಕೆಯ ತರುವಾಯ, (2ಎ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದೆಯೇ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಎ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಬಿ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನ್ಸಿ/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮ ಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ತರುವಾಯ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೋಂದಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಗೊಂಡವನಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರು ಲಗತ್ತಾದ ಮೊದಲ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಅಂದರೆ ಒಟ್ಟು ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶ ಶೇಕಡ ಮೂವತ್ತರಷ್ಟರ, ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಎ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಬಿ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನ್ಸಿ/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮ ಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ತರುವಾಯ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೋಂದಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಗೊಂಡವನಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರು ಲಗತ್ತಾದ ಎರಡನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ ಮೂವತ್ತರಷ್ಟರ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಎ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮೂರನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಬಿ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನ್ಸಿ/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮ ಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ತರುವಾಯ ಅಂತಿಮ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೋಂದಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಗೊಂಡವನಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರು ಲಗತ್ತಾದ ಹಂತಿಮ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v) (2ಸಿ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ (ii)ನೇ ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ (2016ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ನೋಂದಣಿ ತರುವಾಯ ಮಾತ್ರವೇ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vi) ಪ್ರತಿ ಮೂರು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತು ಸೂಚಕ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು (ಇ-ಖಾತಾ) ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(viii) ಮೇಲಿನ (ii), (iii) ಮತ್ತು (iv)ನೇ ಉಪಖಂಡಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಟಕ-ಎ
{[2-ಸಿ(ii)(iii)(iv)] ಉಪಪ್ರಕರಣ ನೋಡಿ}

ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಮೊದಲ ಪರತ್ತು
<p>1. ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದೊಂದಿಗೆ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಡ್ಡ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ರಚನೆ, ಮೆಟಲಿಂಗ್, ಅಸ್ವಲ್ಪಿಂಗ್/ಕಾಂಕ್ರೀಟಿಂಗ್</p> <p>2. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಪೈಪ್‌ಲೈನ್‌ಗಳು, ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿ/ತೊಟ್ಟಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.</p> <p>3. ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಲೈನುಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದು, ಸೀವೇಜ್ ಟ್ರೀಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್/ ಸೋಕ್ ಪಿಟ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಂಪರ್ಕಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.</p> <p>4. ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮತ್ತು ಮುಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.</p> <p>5. ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗೆ ಕೇಬಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದು. (ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರನು ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಕೇಬಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ)</p> <p>6. ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ಕಂಬಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು, ಬೀದಿ ದೀಪಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಗಳೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.</p> <p>7. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಮಾಡುವುದು.</p> <p>8. ಮರ ನೆಡುವುದು.</p>	<p>ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಏಜೆನ್ಸಿ/ಇಲಾಖೆ/ಪಾಲಿಕೆ* ಇಂದ ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ</p>

ಕೋಷ್ಟಕ-ಬಿ

ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಏಜೆನ್ಸಿ.

ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳು: ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಕಾಯಗಳು ನಗರ ಮಿತಿಗಳ ಹೊರಗೆ: ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆ
ನೀರು ಸರಬರಾಜು/ ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ಬಿಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್‌ಎಸ್‌ಬಿ ಮಿತಿ: ಬಿಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್‌ಎಸ್‌ಬಿ ಇತರ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳು: ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ.(ಕೆಯುಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ ಆಂಡ್ ಡಿಬಿ) ನಗರ ಮಿತಿಗಳ ಹೊರಗೆ: ಗ್ರಾಮೀಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇಲಾಖೆ.
ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿ	ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಸ್ಕಾಂಗಳು

XX

XX

XX



KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY

FIFTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY

TENTH SESSION

THE KARNATAKA TOWN AND COUNTRY PLANNING (AMENDMENT) BILL, 2021

(LA Bill No. 33 of 2021)

A Bill further to amend the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy second year of the Republic of India as follows, namely:-

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act, 2021.

(2) The section 2 and 3 shall be deemed to have come into force with effect from the 12th day of August, 2021, section 4 shall be deemed to have come into force with effect from the 5th day of July, 2021 and other provisions shall come into force at once.

2. Insertion of new sections 4-I, 4-J and 4-K.- In the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) (hereinafter referred to as the Principal Act), after section 4H, the following shall be inserted, namely:-

“4-I. Town and country planning officer for local authority.- (1) In respect of Planning Authority defined under sub-clause (b) of clause (7) of section 2, at the time of constituting the authority, the State Government in consultation with the Director of Town and Country planning, shall designate an officer not below the rank of Assistant Director from the department of Town and Country Planning, who must be a holder of Bachelor's degree or Master's degree in Town Planning as Town and country planning officer cum member secretary.

(2) The officer designated under sub-section (1) shall be subordinate to the Director of Town and Country planning and exercise the powers and perform functions specified in sub-section (3) and (4) and shall co-ordinate and assist the functions of the planning authority, subject to the general control and supervision of the Director.

(3) The officer designated shall exercise the powers and discharge the functions of the Member Secretary of the Planning Authority in respect of section 5 to sections 13 of the Act.

(4) The officer designated shall carry out survey of the planning area, prepare an existing-land-use map and master plan for the local planning area and forward the same to the Planning Authority.

(5) The expenditure incurred towards the preparation of master plan shall be borne by the local authority as specified under section 68-A of the Act.

4-J. Functions of the Planning Authority.- (1) The functions of the Planning Authority shall be as follows, namely:-

- (i) Preparing plan, promoting and regulating the orderly growth of urban and rural area, including land use;
- (ii) circulation, preparation and implementation of the master plan; and
- (iii) preparing and execution of town planning schemes and development schemes and securing the development of the local planning area.

(2) To carry out the functions specified under sub-section (1), the Planning Authority shall have the power to undertake study and survey, acquire, hold, manage and dispose of moveable and immovable property within the local planning area, to carry out building, engineering and other operations and generally to do all things necessary or expedient for the purpose of such development and for purposes incidental thereto.

4-K. Development of land in an area other than the local planning area.- (1)

Any person intending to carry out development on any land in an area other than the local planning area as notified under section 4-A, shall make an application in writing to the local authority for permission in such form and containing such particulars and with such documents as may be specified in the regulations.

(2) The local authority shall, before according permission under sub-section (1), shall obtain prior approval of the Director of Town and Country planning or any subordinate officer not below the rank of Assistant Director of Town Planning, authorised by him.

(3) The State Government shall notify the regulations for development, including earmarking space for parks, civic amenities and utilities for such areas, in consultation with the Director of Town and Country planning.

(4) The Director of Town and Country planning may authorize his subordinate officer not below the rank of Assistant Director of Town Planning, for the regulation of such developments.

(5) The regulations notified by the Government under sub-section (3) shall be applicable to the respective jurisdiction of the local authority in such area.

(6) The Director of Town and Country planning may levy a fee for development as notified by the Government, from time to time.

(7) The fee collected under sub-section (6) shall be remitted to the consolidated fund of the State.

(8) Wherever the planning areas are declared under section 4-A, till the constitution of the Planning Authority under section 4-C, the local authority shall obtain prior approval of the Director of Town and Country planning or any subordinate officer not below the rank of Assistant Director of Town Planning, authorised by him, before according permission under sub-section (1).

(9) Where any development of land has been carried out,-

- (a) without permission under this section; and
- (b) in contravention of any permission granted or any condition subject to which permission has been granted.

the local authority shall exercise the powers as under the relevant laws time being in force to initiate appropriate action.

(10) Where local planning area is not declared under section 4-A, in such areas,-

(a) the department of Town and Country planning shall provide the village extension plan for development and opinion for diversion of land uses under the provisions of this Act and the Karnataka Land Revenue Act, 1964 as notified by the Government.

(b) the Director of Town and Country planning or the officer authorized by him not below the rank of Assistant Director of Town Planning, who must be a holder of Bachelor's degree or Master's degree in Town Planning, may prepare village or settlement extension plans sought by the Central or the State Government departments or Board, authority or body constituted by or under any law and owned or controlled by the State or the Central Government as mandated for areas notified for any State or Central Government schemes, where local planning area is not declared."

3. Amendment of section 14-B.- In the Principal Act, in section 14-B,-

(1) in sub-section (1),-

(a) after the words "The Planning Authority shall issue Development Rights" the words "in the form of Notional land" shall be inserted;

(b) after sub-section (1), the following proviso shall be inserted, namely:-

"Provided that, any 'Area' surrendered in the above manner before 03.06.2004 shall not be eligible for Development Rights."

(2) for sub-section (3), the following shall be substituted, namely:-

"(3) No Development Rights shall be granted under this section unless the Public Authority deposits the amount with Local Authority equal to one percent of the market value of the area required:

Provided that, the State or Central Government Agencies for the development of affordable housing projects, slum redevelopment projects, Local Authority and Planning Authority are exempted from such deposition."

(3) for sub-section (4), the following shall be substituted, namely:-

"(4) (i) Whenever, the Public Authority intends to procure land for any public purpose under sub-section (1) it shall notify the details of the land to be surrendered to the Public Authority including the title, extent of the land and such other particulars in the prescribed form seeking the consent of the land owners or interested persons in the land to submit the claims to the Public Authority and invite any objections and suggestions from the land owners or interested persons and the public within sixty days from the date of publication of the notification in the Official Gazette, in two daily newspapers which have wide circulation in the locality of such area of which one shall be in the Kannada language and same shall be placed on the notice board of the concerned Local Authority and in the offices of the Deputy Commissioner and same shall be uploaded on the website of the Public Authority.

(ii) for the purpose of seeking the consent of the land owners for Development Rights and enabling the Public Authority to determine the extent of land and building to be procured, it shall be lawful for any officer, either generally or specially authorised by the Public Authority in this behalf to,-

(a) get the consent of the land owners for Development Rights;

(b) enter upon and survey and take levels of any land and building in such locality;

(c) do all other acts necessary to ascertain whether the land is adapted for such purpose;

- (d) set out the boundaries of the land or building proposed to be taken and the intended line of the work, if any, proposed to be made thereon;
- (e) mark such levels, boundaries and line by placing marks and cutting trenches and where otherwise the survey cannot be completed and the levels taken and the boundaries and line marked; and
- (f) verify the remaining lands rendered unfit for beneficial use of the land owners.

(iii) The Public authority shall verify the claims submitted by the land owners and pass orders and obtain the registered relinquishment deeds from the eligible land owners:

Provided that in case the land owner or interested persons submit the claim to surrender the remaining portion of the land notified under clause (i) as the land is rendered unfit for the beneficial use of the land owner or interested persons, the Public Authority shall conduct the enquiry and pass suitable order to procure the remaining portion of the land and obtain the registered relinquishment deeds from the land owners.

(iv) The objection and suggestions received for the notification issued under clause (i) shall be verified by the Public Authority and proceedings shall be drawn on each of the objection and suggestion received and the decision recorded.

(v) On completion of verification of the claims of the land owners or interested person and the objection and suggestions received, the Public Authority shall pass provisional Acceptance order in the prescribed form stating the schedule of each of the parcel of the Area or building area to be surrendered to the Public Authority in the registered relinquishment deed along with the market value of the land and the valuation of the building area to be surrendered and such other particulars for which Development Rights shall be granted and notify the provisional Acceptance order within ninety days from the date of notification issued under clause (i), in the Official Gazette and upload the Gazette copy of the provisional Acceptance order in the website of the Public Authority .

(vi) On publication of the provisional Acceptance order, the relinquishment deeds shall be obtained from the owners and interested persons of the Area in favour of the Public Authority. The final Acceptance order shall be notified within sixty days from the date of publication of provisional Acceptance order. The final acceptance order shall only contain those land owners whose names have been published in the provisional Acceptance order and who have relinquished the Area as specified in the provisional Acceptance order.

(vii) The Public Authority shall transmit the Gazette copy of the Final Acceptance order published under clause (v) either online or otherwise to the Planning authority within seven days from date of notifying the Final Acceptance order in the Official Gazette and seek the Planning Authority to issue the Development Rights to the eligible land owners listed in the acceptance order with an intimation to the Public Authority.

(viii) On receipt of the Acceptance order from the Public authority, the Planning Authority shall, after verification that no Transferable Development Right has been issued before by any Public Authority on the same parcel of land, within thirty days from the date of receipt of the acceptance order issue Development

Right Certificate to the owner in the prescribed form, under intimation to the Public authority specifying the extent of notional land as Development rights admissible subject to such terms and conditions as may be prescribed. Any liability with respect to the issue of Development right arising out of the action of the Public Authority under clauses (i) to (vi) shall be limited to the Public Authority and the Planning Authority shall not be held responsible for the same.”

(4) sub-section (9), shall be omitted.

(5) for sub-section (13), the following shall be substituted, namely:-

“(13) The Development rights may be utilized within the same plot or in other area in the same Local Planning area or as notified by the Government, by the owner or the owner of such Development Rights may transfer the Development rights to a transferee as Transferable Development Rights which may be sold or utilized in any area as prescribed within the Local Planning Area or as notified by the Government.”

(6) in sub-section (19),-

(a) after the words “Planning Authority” the words “and Public Authority” shall be inserted; and

(b) at the end, the following shall be inserted, namely:-

“and for stocking, banking and trading of Development Rights or Transferrable Development Rights in the State.”

(7) in sub-section (22), for the words “order of the Planning Authority” the words “decision of the Public Authority or Planning Authority” shall be substituted.

(8) in sub-section (24), after the words “The Member Secretary of the Planning Authority” the words “or the Chief Executive Officer of the Public Authority, as the case may be,” shall be inserted.

(9) for the Table and the entries relating thereto, the following shall be substituted, namely:-

“Table

[see sub-section (1)]

QUANTUM OF DEVELOPMENT RIGHTS PERMITTED

Sl. No.	Area Surrendered	Development Rights permitted
1	Land Development Rights	
	(i) Any road widening/any road formation as proposed in Master Plan or as proposed by the Local Authority or Developing Authority.	DR in the form of notional land which shall be equal to two times of the Area surrendered.
	(ii) Any Infrastructure Projects approved by the Government (Transportation, Water Supply, Sewage, Electricity, etc.,).	

	<p>(iii) Providing for parking, Parks, playgrounds, and open spaces, or any other public places proposed in the Master Plan or proposed by Local Authority and redevelopment projects on private land</p> <p>(iv) Providing EWS/LIG/ affordable housing/Slum redevelopment project on private land</p> <p>(v) Any other public purpose notified by the Government from time to time.</p>	
2	Building Development Rights	
a.	<p>All types of buildings.</p> <p>(The Area considered for quantum of Development Rights shall be the Area surrendered limited to the allowable Floor Area Ratio (FAR) for such building area.)</p>	<p>Development Rights in the form of notional land which shall be equal to one time the land area derived by dividing the value of the building / portion of the building surrendered, by the market value of the land / plot on which the building is situated.</p> <p>The method of valuation of building shall be as prescribed.</p>

(10) after the Note of the Table, under the heading Explanation,-

(a) in clause (b), the words “This amount shall be equal to the market value of the area to be acquired” shall be omitted.

(b) for clause (k), the following shall be substituted, namely:-

“(k) “Transferable Development Rights” (TDR) means the Development Right in the form of notional land transferred by the owner to a transferee, which may be sold or disposed or utilized elsewhere in the Local Planning Area or any other area notified by the Government. The DR of the ‘Area’ surrendered in the form of Notional land, shall be permitted to be utilized as TDR, only after factorizing the market value of the originating plot and the receiving plot, as specified in the terms and conditions; and

(c) after clause (k), so substituted, the following shall be inserted, namely:-

“(l) “Transferred Development Rights Certificate” (TDRC) means the certificate of Development Rights transferred by the DRC holder as TDR. TDRC shall also be issued for the TDR transferred by any subsequent TDRC holder.”

4. Amendment of section 17.- In the the Principal Act, in section 17,-

(1) for sub-section (2-C), the following shall be substituted, namely:-

“(2-C) The Planning Authority, if a person so desires, may also permit the release of sites in two stages. In such a case, the Planning Authority on approval of the provisional layout plan release forty percent of the sites in the layout in the first stage and shall release the remaining sixty percent of the sites on completion of all development works in the following manner, namely:-

(i) On approval of the provisional layout plan in the prescribed manner before releasing forty percent of sites, the Planning Authority shall,-

(a) obtain the registered relinquishment deed, in the prescribed form, from the applicant to relinquish the areas reserved and demarcated for park, playground and the roads in the layout to the Local Authority and the area reserved and demarcated for civic amenities to the Planning Authority without claiming any compensation;

(b) shall also obtain the registered mortgage agreement of all the corner sites in the layout to the Planning Authority; and

(c) ensure that the project is registered under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Central Act 16 of 2016).

(ii) After obtaining above documents the planning Authority shall release forty percent of the sites scattered in the layout showing the building sites released affixing the seal of the Authority on the provisionally approved layout plan which shall be sent to the Local Authority for issue of khata of such sites for registration purpose under the Karnataka Stamps Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) and the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908).

(iii) The Planning Authority shall ensure the completion of all development works including all infrastructure facilities as specified under sub-section (2-A), on conducting inspection by the concerned Authority or Agency or Department within three years from the date of approval of the provisional layout plan. In case the completion certificates for completion of all development works are not obtained within three years from the date of approval of the provisional layout plan, the Planning Authority may for the reasons to be recorded extend the period for completion of development by a further period of one year.

(iv) On completion of all development works and obtaining the completion certificates within three years or within the extended period and obtaining the certificate of completion from the concerned Authority or Agency or Department including the development of the park, playground and civic amenity sites, the Planning Authority shall approve the final layout plan releasing the remaining sixty percent of the sites along with the corner sites mortgaged to the Authority. A copy of the finally approved layout plan, affixing the seal of the Planning Authority, showing the building sites released shall be sent to the Local Authority for issue of khata of such sites for registration purpose under the Karnataka Stamps Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) and the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908):

Provided that, in case the development works are not completed within the period specified under clause (iii), the corner sites mortgaged to the Planning Authority shall be forfeited to the Planning Authority”.

(2)After sub-section (2-C), so substituted, the following shall be inserted, namely:-

“(2-D). In case of layout provisionally approved under sub-section (2-B), the development works specified under sub-section (2-A) shall be completed within a period of three years from the date of approval of the provisional layout plan:

Provided that, the Planning Authority may, on application made in this behalf, for reasons to be recorded in writing, extend the period for development of the layout to such further period not extending one year, as it considers necessary. In case the development works are not completed within such specified period, the permission granted by the Planning Authority shall lapse. The applicant shall thereafter seek fresh approval following due procedure.

(2-E). Any building site which has not been released by the Planning Authority under this Act shall not be issued any Khata or given property index number (e-khata) under the Karnataka Municipalities Act, 1964 (Karnataka Act 22 of 1964), the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1976), the Karnataka Gram Swaraj and Panchayat Raj Act, 1993 (Karnataka Act 14 of 1993) or the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020) as the case may be”.

5. Repeal and savings.- (1) The Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2021 (Karnataka Ordinance 06 of 2021) and the Karnataka Town and Country Planning (Second Amendment) Ordinance, 2021 (Karnataka Ordinance 07 of 2021) are hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the principal Act, as amended by the said Ordinances, shall be deemed to have been done or taken under the Principal Act, as amended by this Act.

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

It is considered necessary to amend the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, to,-

(i) overcome ambiguity and inconsistency in the Act and to specify the Town and Country Planning officer for carrying out the provisions of the Act with respect to the preparation of master plan in areas where local authority is declared as planning authority;

(ii) empower and enable the Local Authority and to maintain the object of the Act and to regulate the developments during the preparation of master plan where planning authority is not constituted;

(iii) empower and enable the Director of Town and Country planning to maintain the object of the Act in the areas other than local planning areas and to regulate development in such areas;

(iv) encourage speedy land acquisition for infrastructure works and to simplify the issuance of TDR for private property given for such projects as announced in 2021-2022 budget; and

(v) facilitate disposal of sites by registration by the developers in phased manner in the ratio of 40:60 viz. 40 percent of sites on provisional approval of the layout and remaining 60 percent after fully developing sites with all infrastructure and care is also taken to protect the interest of the purchaser of site, subject to registration of mortgage of corner sites in favour of the planning authority, which shall be released after completion of all developments of the layout.

As the matter was urgent and both the Houses of the State Legislature were not in session, the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2021 (Karnataka Ordinance 06 of 2021) and the Karnataka Town and Country Planning (Second Amendment) Ordinance, 2021 (Karnataka Ordinance 07 of 2021) were promulgated to achieve the above object.

This Bill seeks to replace the above ordinances.

Hence, the Bill.

FINANCIAL MEMORANDUM

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

EXPLANATORY STATEMENT AS REQUIRED BY SUB-RULE (1) OF RULE 80 OF THE RULES OF PROCEDURE AND CONDUCT OF BUSINESS IN THE KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY.

It is considered necessary to amend the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, to,-

(i) overcome ambiguity and inconsistency in the Act and to specify the Town and Country Planning officer for carrying out the provisions of the Act with respect to the preparation of master plan in areas where local authority is declared as planning authority;

(ii) empower and enable the Local Authority and to maintain the object of the Act and to regulate the developments during the preparation of master plan where planning authority is not constituted;

(iii) empower and enable the Director of Town and Country planning to maintain the object of the Act in the areas other than local planning areas and to regulate development in such areas;

(iv) encourage speedy land acquisition for infrastructure works and to simplify the issuance of TDR for private property given for such projects as announced in 2021-2022 budget; and

(v) facilitate disposal of sites by registration by the developers in phased manner in the ratio of 40:60 viz. 40 percent of sites on provisional approval of the layout and remaining 60 percent after fully developing sites with all infrastructure and care is also taken to protect the interest of the purchaser of site, subject to registration of mortgage of corner sites in favour of the planning authority, which shall be released after completion of all developments of the layout.

As the matter was urgent and both the Houses of the State Legislature were not in session, the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2021 (Karnataka Ordinance 06 of 2021) and the Karnataka Town and Country Planning (Second Amendment) Ordinance, 2021 (Karnataka Ordinance 07 of 2021) were promulgated to achieve the above object.

MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION

Clause 3:	<p>sub-section (4) of section 14-B sought to be substituted by clause 3,-</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Item (i) empowers the State Government to make rules regarding the form for seeking the consent of the land owners or interested persons in the land to submit the claims to the Public Authority; (b) Item (v) empowers the State Government to make rules regarding the form in which the schedule of each of the parcel of the land or building area surrendered to the Public Authority are stated; and (c) Item (viii) empowers the State Government to make rules regarding the form in which the Development Right Certificate is issued to the owner and to prescribe terms and conditions for extent of notional land as Development rights admissible.
------------------	--

The proposed delegation of legislative power is normal in Character.

BASAVARAJ BOMMAI
Chief Minister

M.K. VISHALAKSHI
Secretary (I/c)
Karnataka Legislative Assembly

ANNEXURE

**EXTRACT FROM THE KARNATAKA TOWN AND COUNTRY PLANNING, 1961
(Karnataka Act 11 of 1963)**

XXX

XXX

XXX

14B. Benefit of development rights.-(1) In a Local Planning Area if any Public Authority requires any 'Area' for the public purpose, it shall notify the same in such manner as may be prescribed and the owner of such 'Area' hands over possession of such 'Area' free from all encumbrances to such Public Authority in lieu of any compensation, under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (central Act 30 of 2013) or any other law, he shall, notwithstanding anything contained in this Act or regulations, be entitled to be granted Development Rights (DR) under this section subject to conditions specified below. The Planning Authority shall issue Development Rights to such persons not more than the extent specified in table below, subject to such terms and conditions as may be prescribed.

(2) The provisions of this section shall be applicable to the Local Planning Areas having City corporation and may be extended to other Local Planning areas as and when required by the State Government by notification from time to time.

(3) No Development Rights shall be granted under this section unless the Public Authority deposits the amount with Planning Authority equal to the market value of the area required:

Provided that the Local Authority and Planning Authority are exempted from such deposition.

(4) The Public Authority intending to obtain Development Rights in favour of owners shall apply to the Planning Authority enclosing the list of land owners who have surrendered the area for the public purpose as per the provisions in sub-section (1) after verifying title over such property and ensuring that no other person has any claim over such property. It shall also specify the details of entire land or building so surrendered along with payment of 'Deposition Amount' as per the market value, to the Planning Authority.

(5) The Planning Authority before issuing Development Rights shall verify and notify the details of Area surrendered in the news paper calling objections and suggestions, if any, for the purpose of Development Rights and the Development Rights intended to be issued, after satisfying itself beyond doubt that the persons claiming Development Rights is entitled for the same.

(6) If the owner does not agree to surrender his 'Area' required by a public Authority for any public purpose, for the Development Rights and demands for monetary compensation, then the public Authority may acquire such 'Area' by providing compensation as per the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (central Act 30 of 2013) or any other law prevailing.

(7) Any Area owned by Public Authority required for public purpose by a Local Authority shall also be eligible to obtain Development Right if such 'Area' is surrendered to the Local Authority in lieu of any compensation under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (central Act 30 of 2013).

(8) The Authority competent to approve Building plan shall not approve utilization of the Development Right unless an entry to that effect is made in the Development Rights Certificate and in the register/database maintained by the Planning Authority as prescribed.

(9) The Planning Authority after considering objections or suggestions received under sub section (5) shall verify the details for sanction of Development Rights and if found eligible issue it in the form of Development Right Certificate (DRC) under intimation to the public Authority to the owner specifying the extent of Notional Land as Development Rights

admissible, subject to such terms and conditions as may be prescribed or reject it, quoting the reasons thereof.

Provided that no such application shall be rejected without giving opportunity of hearing to the public Authority and the owner of such land.

(10) The Development Rights shall be calculated based on the land area or building area surrendered by the owner to any Public Authority free from all encumbrances and without claiming any compensation. The Land or building area so surrendered shall be converted into 'Notional Land' to extent specified in the Table below based on the value of the land determined on the basis of Market value notified by the State Government under the Karnataka Stamp Act, 1957.

(11) The Deposition amount or fee amount received by the Planning Authority under sub section (3) or sub section (27) shall be kept in a separate account called Transferable Development Rights Fund of the Planning Authority and shall be granted and utilized in the concerned Local Planning Area by the concerned Local Authority or Planning Authority in the prescribed manner.

(12) The Development Rights so issued shall be utilized within the same Local planning Area to which it is issued.

(13) The Development Rights may be utilized within the same plot or in any other Area in the same Local Planning area by the owner or the owner of such Development Rights may transfer the Development Rights to somebody else who can use that Development Rights on any other Area within the Local Planning area, as Transferable Development Rights.

(14) The utilisation of Development Rights at the receiving plot shall be subject to limitations, as may be prescribed.

(15) Whenever the owner sells the Development Rights, it shall be registered in the Planning Authority after due entry in the register/database and on the Development Rights Certificate.

(16) No transfer or utilization of the Development Right shall be valid unless it is registered by the Planning Authority.

(17) The Planning Authority shall maintain a register/database and shall make entry of issue, transfer or utilization of Development Rights granted under this section in such manner as may be prescribed.

(18) Issue, transfer or utilization of the Development Rights may be done through electronic form and through internet in such manner as may be prescribed.

(19) The State Government shall establish a State level Development rights monitoring authority consisting of such number of members as may be prescribed to keep track of all transactions of Development Rights. It shall also have power to inspect, verify the records of concerned planning Authority pertaining to these transactions. It shall also have power to prosecute persons responsible for illegal or fraudulent transactions in contravention of the provisions of this section.

(20) No person shall be eligible for the Development Rights for the surrender of the areas earmarked for road, parks or common open spaces and Civic Amenity sites to the Planning Authority or Local Authority while obtaining permission for formation of layouts or development any land under section 15 or 17.

(21) The Planning Authority shall periodically publish total number of Development Rights issued, transferred and the balance remaining in each Local Planning Area and the name of the holder in such manner as may be prescribed.

(22) Any person aggrieved by any order of the Planning Authority may appeal to such Appellate Authority, in such manner, as may be prescribed. The appellate Authority may dispose the application with such direction as it deems fit. The decision of the appellate Authority shall be final.

(23) Any person who fraudulently create any Development Rights Certificate or fraudulently transfers Development Rights shall on conviction be liable for an imprisonment for not less than one year which may be extended to three years and to a fine which may extend to double the value of amount cheated by him.

(24) The member secretary of the Planning Authority, shall be responsible to file complaint before the Court regarding the offences committed under this section.

XXX

XXX

XXX

TABLE

{see sub-section (1)}

QUANTUM OF DEVELOPMENT RIGHTS ADMISSIBLE

Sl. No.	PURPOSE FOR WHICH LAND SURRENDERED	DEVELOPMENT RIGHT ADMISSIBLE
1.	Land Development Rights	
	(i) Any road widening/any road formation as proposed in Master Plan or as proposed by the Local Authority or Developing Authority.	
	(ii) Any infrastructure Projects approved by the Government (Transportation Water Supply, Sewage, Electricity, etc.,...)	Development Right in the form of "Notional land" which shall be equal to
	(iii) Providing for parking, parks, play grounds and open spaces or any other public places proposed in the Master Plan or proposed by Local Authority. (iv) Providing EWS/LIG/ affordable housing. (v) Any other public purpose notified by the Government from time to time	(a) two times of the Area surrendered; (b) two times of the total area surrendered, in case the remaining area after surrendering the required portion for public purpose has become incapable of reasonable beneficial use.
2.	Building Development Rights	
	All types of authorized buildings	Development Rights in the form of notional land which shall be equal to one time the land area derived by dividing the value of the building/portion of the building surrendered, by the market value of the land/plot on which the building is situated. The method of valuation of building shall be as prescribed.

Note.- The Development Rights in the form of 'Notional Land' shall be multiplied by the permissible Floor Area Ratio of the plot where Development Rights or transferable Development Rights is proposed to be utilized, to derive the additional Floor Area eligible for that plot due to utilization of Development Rights or Transferable Development Rights.

Explanation.- for the purpose of this section,-

- (a) "Area" means land/plot or land and building/portion of building thereon.
- (b) "Deposition Amount" means the amount to be remitted by any Public Authority intending to acquire the area falling within the jurisdiction of the Local Planning Area. This amount shall be equal to the market value of the area to be acquired;
- (c) "Development Rights (DR)" means the right given for development of land within the Local Planning Area in the form of "Notional Land" to an owner who surrenders the area of land or building required for public purpose without claiming any compensation.
- (d) "Development Right Certificate (DRC)" means the certificate of Development Rights issued to owner;
- (e) "EWS/LIG" means such class of person as may be notified by the State Government from time to time;
- (f) "Floor Area" means the floor area defined in the respective Zonal Regulations;
- (g) "Market value" means the value determined as per the guidance value of land in accordance with a section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957;
- (h) "Notional Land" means the Development Rights in the form of theoretical land area and not in the form of real/physical land area, in lieu of compensation;
- (i) "Public Authority" means the Planning Authority, Local Authority or an authority or a body owned and controlled by the State Government, Central Government or by both State and Central Government jointly having Authority by laws to acquire, hold and dispose of property together;
- (j) "Public purpose", means and includes for the purposes of,-
 - (i) Any road widening/any road formation as proposed in Master Plan or as proposed by the Local Authority;
 - (ii) Any Infrastructure projects approved by the Government (Transportation, Water Supply, Sewage, Electricity, etc.,...)
 - (iii) Providing for parking, parks, playgrounds and open spaces or any other public places proposed in the master plan or proposed by Local Authority except cases under Section 15 and 17;
 - (iv) Providing EWS/LIG/affordable housing; and
 - (v) Any other public purpose notified by the Government from time to time."
- (k) "Transferable Development Rights" (TDR) means the Development Right given in the form of 'Notional Land' to an owner, which can be sold or disposed or utilised elsewhere in the Local Planning Area. The DR of the 'Area' surrendered in the form of 'Notional Land', shall be permitted as TDR only after factorising the Market Value of the Originating Plot and the Receiving Plot, as specified in the Terms and Conditions.

XXX

XXX

XXX

17. Sanction for single plot or sub-division of plot or lay-out of private street. (1)

The State Government shall by rules prescribe the standards to be followed and minimum extent of Land to be considered for approval of Layout for sub dividing a plot and prescribe the minimum extent of area to be earmarked for park, open spaces and civic amenity sites and laying out roads. Every person who intends to develop a single plot or sub divide his plot by making a layout on or after the date of the publication of the declaration of Local Planning Area under section 4-A, shall submit detailed plan of the layout of his plot showing layout of roads, sub-divided plots and earmarking area for park and open spaces and civic amenities to such extent and in such manner, as prescribed.

(2) The Planning Authority may, within the prescribed period, sanction such plan either without modification or subject to such modifications and conditions as it considers expedient or may refuse to give sanction, if the planning authority is of the opinion that such plan is not in any way consistent with the proposals of the Master Plan. Provided that where the Master Plans are not finally approved, in such cases the Planning Authority may sanction the layout plan as per the guidelines issued by the Government from time to time.

(2A) If the Authority decides to sanction the layout plans under sub-section (2), it shall sanction provisional layout plan in accordance with such rules as may be prescribed for demarcation and development purposes showing the sites, street alignment, park and play ground and civic amenity area and any other infrastructure facility including the arrangement to be made for leveling, paving, metalling, flagging, channeling, sewerage, draining, street lighting and water supply to the satisfaction of the Planning Authority and local authority. One copy of such plan shall be marked to the jurisdictional local authority. The owner shall relinquish the roads, parks and play ground to the local authority and Civic Amenity areas to the Planning Authority through registered relinquishment deed free of cost without claiming any compensation.

(2B) The Planning Authority shall ensure the completion of all development works including all infrastructure facilities as mentioned in sub-section (2A) under the supervision of the concerned Authority/ Agency/Department. On obtaining the certificate of completion from the concerned Authority/Agency/Department on having completed all the development works and on relinquishment of the roads, parks to the local authority and Civic Amenity areas to the Planning Authority and handing over the same, the Planning Authority may issue the final layout plan affixing the seal of the Planning Authority for registration purpose. Provided that no Commencement Certificate or licence shall be sanctioned or issued for buildings on sites in the layout unless the final layout plan is issued.

(2-C) (i) The Planning Authority, if the developer of the layout so desires, may also permit development of layout in phases. In such a case, the developer shall submit a phasing plan along with the provisional plan showing the development of the layout area in three phases, indicating development of forty percent of the layout area in the first phase, thirty percent of the layout area in the second phase and the remaining thirty percent of the layout in the third phase.

(ii) The Planning Authority shall release all building sites in the first phase of the layout, that is forty percent of the total layout area, after the relinquishment of roads, parks and playground and civic amenity areas of the entire layout area without claiming any compensation as specified in sub-section (2-A) and after completion of all infrastructure development works in the first phase as specified in Table-A below and after obtaining certificate of completion for the above said works from the concerned Authority/ Agency/ Department/ Corporation specified in Table-B below. A copy of the first phase layout plan affixing the seal of the Planning Authority showing the building sites released for transfer of title to the allottee by the developer by registration and a copy shall be sent to the local authority for issue of Khata to the sites.

(iii) The Planning Authority shall release all building sites in the second phase of the layout, that is thirty percent of the total layout area, after completion of all infrastructure development works in the second phase as specified in Table-A below and after obtaining certificate of completion for the above said works from the concerned Authority/ Agency/ Department/ Corporation as specified in Table-B below. A copy of the second phase layout plan affixing the seal of the Planning Authority showing the building sites released for transfer title to the allottee by the developer by registration and a copy shall be sent to the local authority for issue of the Khata to the sites.

(iv) The Authority shall approve the final layout plan releasing the remaining thirty percent of building sites on completion of all infrastructure development works in the third phase as specified in the Table-A below and after obtaining certificate of completion for the above said works from the concerned Authority/ Agency/ Department/ Corporation as specified in the Table-B below. A copy of the final layout plan affixing the seal of the Planning

Authority showing the building sites released for transfer of title to the allottee by the developer by registration and a copy shall be sent to the local authority for issue of the Khata to the sites.

(v) The building sites mentioned in sub-clause (ii) of sub section (2-C) shall be released only after registration of the project under The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Central Act 16 of 2016).

(vi) The inspection for certification of all the development works in each of the three phases shall be conducted jointly by all the concerned Authorities/ Agencies/ Departments/Corporations.

(vii) Any building site which has not been released by the Planning Authority shall not be issued any Khata or given property index number (e-khata) under The Karnataka Municipalities Act, 1964, the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 and the Karnataka Gram Swaraj and Panchayat Raj Act, 1993.

(viii) The development works specified in sub clause (ii), (iii) and (iv) above shall be as specified in table below.-

TABLE-A

{see sub-section (2-C)(ii)(iii)(iv)}

Development Works to be completed	Condition before release of sites
1. Formation, Metalling, Asphalting/ concreting of roads and cross drainage works along with pavements, construction of storm water drains 2. Completion of water supply works including laying of water supply pipelines, construction of water tank/s and individual connections to building sites. 3. Completion of underground drainage works including laying of underground drainage lines, construction of sewage treatment plant/ soak pit and individual connections to building sites. 4. Development of parks and playgrounds and open spaces 5. Laying out of underground cables (if developer intends to lay underground cables) 6. Completion of electrical work including erection of street lighting poles, erection of transformers and connections for street lighting 7. Rain water harvesting 8. Tree planting	Certificate of completion from the concerned Authority/ Agency/ Department/Corporation*

TABLE-B

***Concerned agency to issue certificate of completion/ no objection certificate for different development works**

Road works	Urban areas: Urban local bodies Outside Urban limits: Panchayat Raj Engineering Dept.
Water Supply/ Underground Drainage works	BWSSB limit: BWSSB Other urban areas: Karnataka Urban Water Supply and Drainage Board (KUWS and DB) Outside Urban limits: Rural Water Supply Dept.
Electrical works	Concerned ESCOMs

XXX

XXX

XXX