

## आवास विभाग

संख्या : एच० स०जी०-ए(3)-6/2020, तारीख शिमला-2 3.6.2022.

### अधिसूचना

हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का अधिनियम संख्यांक 16) की धारा 84 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नगर एवं ग्राम योजना विभाग की अधिसूचना संख्या : टी०सी०पी०-ए(3)-1/2016-लूज, तारीख 28 सितम्बर, 2017 द्वारा अधिसूचित और तारीख 07 अक्टूबर, 2017 को राजपत्र (ई-गजट), हिमाचल प्रदेश में प्रकाशित हिमाचल प्रदेश भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियम, 2017 का संशोधन करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाते हैं; अर्थात:-

1. संक्षिप्त नाम और प्रारम्भ. - (1) इन नियमों का संक्षिप्त नाम हिमाचल प्रदेश भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) प्रथम संशोधन नियम, 2022 है।  
(2) ये नियम राजपत्र (ई-गजट), हिमाचल प्रदेश में इनके प्रकाशन की तारीख से प्रवृत्त होंगे।
2. प्ररूप "ठ" का संशोधन.- हिमाचल प्रदेश भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियम, 2017 से संलग्न प्ररूप "ठ" के क्रम संख्या 33 में "अंतर्गत नियुक्त अधिनिर्णायक अधिकारी के माध्यम से" शब्दों के स्थान पर "उपबन्धों के अनुसार" शब्द रखे जाएंगे।

आदेश द्वारा

अक्षय सूद

सचिव (आवास)

हिमाचल प्रदेश सरकार।

पृष्ठांकन संख्या : आवास/ए-(3)-6/2020 दिनांक, शिमला-2 3.6.2022

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु:-

1. अध्यक्ष, रियल एस्टेट रेगुलेटरी अथॉरिटी, हिमाचल प्रदेश, शिमला।
2. अतिरिक्त विधि परामर्शी एवं अवर सचिव (विधि-राजभाषा) हिमाचल प्रदेश सरकार।
3. संरक्षण नास्ति।

(नन्द लाल)

अवर सचिव (आवास)

हिमाचल प्रदेश सरकार।

0/c

(Authoritative English Text of this Department Notification No. HSG-A(3)-6/2020/Shimla, dated 3<sup>rd</sup> June, 2022 as required under clause (3) of article 348 of the Constitution of India)

GOVERNMENT OF HIMACHAL PRADESH  
HOUSING DEPARTMENT

No. HSG-A (3)-6/2020

Dated: Shimla-2, the

3<sup>rd</sup> June, 2022.

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by section 84 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Act No. 16 of 2016), the Governor, Himachal Pradesh is pleased to make the following rules further to amend the Himachal Pradesh Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017 notified vide Town and Country Planning Department Notification No. TCP-A(3)-1/2016-Loose, dated 28.09.2017 and published in the Rajpatra (e-Gazette) Himachal Pradesh on 07.10.2017, namely:-

1. **Short title and commencement.**- (1) These rules may be called the Himachal Pradesh Real Estate (Regulation and Development) 1<sup>st</sup> Amendment Rules, 2022.  
(2) These rules shall come into force from the date of their publication in the Rajpatra (e-Gazette), Himachal Pradesh.
2. **Amendment in the Form-L.**- In FORM 'L' appended to the Himachal Pradesh Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017, at Serial No. 33, for the words "through the Adjudicating Officer appointed under the Act" the words "as per provisions of the Act" shall be substituted.

By Order

Akshay Sood

Secretary (Housing) to the  
Government of Himachal Pradesh.

Endst. No. HSG-A(3)-6/2020 Dated: Shimla-2, the 3<sup>rd</sup> June, 2022.

Copy is forwarded for information & necessary action to:-

1. Chairperson, HP RERA, Shimla-2.
2. Addl. LR-cum-Addl. Secretary (Law) to the Government of Himachal Pradesh.
3. Guard file.

  
(Nand Lal)

Under Secretary (Housing) to the  
Government of Himachal Pradesh  
Phone No. 0177-2880579

o/c.